

VERSLAG PROJECTGROEP - 04

Project: [Hoogwoud Oost](#)

Locatie: [Online](#)

Samengesteld door: [REDACTED]

Datum vergadering: [30-11-2022](#)

Omschrijving: [Projectgroep vergadering](#)

Tijdstip vergadering: [11:00 uur](#)

Aanwezig

De heer [REDACTED]
Mevrouw [REDACTED]
Mevrouw [REDACTED]
De heer [REDACTED]
De heer [REDACTED]

Bedrijf

Gemeente Opmeer
USP-Kuin-Klok VOF
USP-Kuin-Klok VOF
USP-Kuin-Klok VOF
USP-Kuin-Klok VOF

Afwezig

De heer [REDACTED]
De heer [REDACTED]
De heer [REDACTED]

Bedrijf

USP-Kuin-Klok VOF
USP-Kuin-Klok VOF
USP-Kuin-Klok VOF

Ter informatie

Bedrijf

04.01	<u>Opening en vaststellen agenda</u>	Actie
04.01.01	[REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen welkom.	
04.02	<u>Mededelingen</u>	
04.02.01	Geen mededelingen	
04.03	<u>Verslag 7 november 2022</u>	
04.03.01	Opmerking bij punt 04.06.01: De Veken moet Heerenweide zijn. "bv/cv constructie overnemen van De Veken". Daarna is verslag vastgesteld. [REDACTED] verstuurd het aangepaste verslag voor de volledigheid nog rond.	
04.04	<u>Stand van zaken actiepunten</u>	
04.04.01	Professional is betrokken, maar moet nog beschikbaar gesteld worden door de Raad.	
04.04.02	Wvg aanpalende gronden is besproken met de wethouder en in het college. College wil wvg gevestigd houden op alle gronden. Gaat er dus niet af. Reden: ze willen breder perspectief houden op de complete gebiedsontwikkeling.	
04.04.03	Verkopende partijen percelen wil 2 kavels terug kopen in het project. Vraag was hoe hier mee om te gaan. Wethouder stelde voor om op de huidige plek van ca. 4.000 m2 van de stolpboerderij, waar enkele kavels gerealiseerd kunnen worden, 2 kavels voor de verkopende partij te	[REDACTED]

	realiseren en niet in het plangebied. ■■■ gaat dit maandag verder met hem bespreken.	
04.04.04	Planning is nog afhankelijk van BRO. ■■■ wil hun planning in tijd uitgezet hebben. Prognose is dat de gebiedsvisie wordt vastgesteld in de Raad van maart, misschien in april, de planning is op maart gericht. Gezamenlijk met BRO een planning opstellen, dan kunnen we ons daar aan vasthouden. ■■■ checkt Raad van maart bij BRO. Er is wel een planning, maar niet doorvertaald naar 2023. ■■■ actualiseert samen met BRO de planning.	■■■
04.04.05	■■■ en ■■■ aanpalende gronden en WVG nog bespreken.	■■■
04.05	<u>Planning</u>	
04.05.01	Planning aanpassen naar het verhaal van BRO, onze planning actualiseren naar zijn planning. ■■■ stuurt BRO een mail met de vraag om hun planning met ons te delen. Doel is het ontwerp-bestemmingsplan voor ingang van de Omgevingswet (juli 2023) te laten vaststellen door het college.	■■■
04.06	<u>Plancapaciteit en ruimtegebruik (advies BRO)</u>	
04.06.01	Partijen zijn op bezoek geweest bij BRO, uitgangspunt is nog steeds 2 modellen (plangebied ca. 10 ha en plangebied van ca. 14 ha) . Partijen hebben reactie en commentaar op de modellen gegeven. Uitwerking model 14 ha wordt eind volgende week verwacht ■■■ stelt voor om de 2 modellen af te wachten en dan een afspraak te maken. De overige partijen stellen voor om eerst het 1 ^e model (14 ha) alvast te bespreken en daarna verder om de snelheid, ondanks de drukte bij BRO er in te houden. Nieuwe afspraak voor doornemen van de uitwerking wordt ingepland op 13 december.	VB
04.07	<u>Stand van zaken t.b.v. anterieure overeenkomst</u>	
04.07.01	■■■ streeft er naar voor het einde van het jaar een afspraak te plannen om e.e.a. te bespreken t.b.v. anterieure overeenkomst. ■■■ wil dat bovenwijkse voorzieningen goed worden meegenomen, dit is voor hem het meest cruciale punt. In het college wordt daar namelijk veel van verwacht ■■■ zegt dat we eerst de verkaveling moeten afwachten maar de overeenkomst al zo veel als mogelijk kunnen voorbereiden. Uitgangspunt is overeenkomst Heerenweide. ■■■ deelt een eerste aanzet met ■■■ E.e.a. is onder voorbehoud van de gebiedsvisie.	■■■
04.08	<u>Sluiting & volgende vergadering</u>	
	Op 13 december staat een overleg gepland om het model 14 ha van BRO met elkaar te bespreken. Nieuwe dag voor 4 wekelijks terugkomende overleg is bij voorkeur de maandag . ■■■ komt hier nog op terug. Volgende vergadering maandag 23 januari 11:00 uur, in het gemeentehuis Opmeer.	■■■